

울산미포 스마트그린 산업단지 에너지자급자족형 인프라 구축사업 수요기업 모집공고

울산미포컨소시엄은 한국산업단지공단의 스마트그린산단 촉진사업의 일환으로 「울산미포 스마트그린산단 에너지자급자족 인프라 구축 및 운영사업」을 추진 중입니다. 미포국가산업단지 입주기업을 대상으로, 산업단지 RE100 실현을 위한 신·재생에너지 수요기업 모집을 다음과 같이 공고하오니, 사업 참여를 희망하는 입주기업은 안내에 따라 신청하여 주시기를 바랍니다.

2024년 12월 19일

울산미포컨소시엄

[주관기업 : (주)에스앤아이코퍼레이션]

1. 사업개요

- (사업명) 울산미포 스마트그린산단 에너지자급자족 인프라 구축 및 운영사업
- (사업목적) 산업단지 탄소저감 실현 등 저탄소 그린산단 전환을 위한 태양광발전소 구축으로 에너지 자급자족 단지 구현
- (사업기간) 2024. 6. 1. ~ 2027. 12. 31.
- (운영기간) 설치 완료일로부터 2032. 12. 31.
- (신청대상) 울산미포 국가산업단지 입주기업 (※ 하기의 신청자격 충족 필수)
- (사업내용) 지붕 및 유휴 공간을 활용한 태양광발전 인프라 구축

2. 신청자격 및 사업내용

- 신청자격
 - 신재생에너지 구축 및 K-RE100 실현을 희망하는 울산미포 국가산업단지 내 입주한 기업*, 공공기관 및 정부출연기관

※ 산업단지 입주기업이란 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제38조에 의거 관리기관과 산업단지 입주계약을 체결 완료한 기업

※ 단, 참여 수여가 많을 시 중소기업*/중견기업** 우선으로 대상 선정

* (중소기업) 「중소기업기본법」 제2조 1항 및 3항과 동법 시행령 제3조에 따른 기업
 ** (중견기업) 「중견기업 성장촉진 및 경쟁력 강화에 관한 특별법」 제2조 1호의 기업

※ 공공기관 및 정부출연기관은 자가소비형 태양광 발전설비 구축 대상에서 제외, 직접 PPA는 가능

□ 사업내용

가. 태양광발전(자가소비형) 인프라 구축

- 사업 대상: 1, 2차년도('24 ~ '25년) 총 0.9MW 구축
- 사업 내용: 공장 지붕 및 유휴 공간을 활용한 자가소비형 태양광발전 인프라 구축으로 에너지비용 절감 및 K-RE100 달성 지원 등
- 사업 조건

구 분	태양광발전(자가소비형) 인프라 구축
구축용량	· 전력사용량 및 현장 여건 등 고려 후 구축용량 선정
신청대상	· 자가 공장 (임대 공장인 경우, 공장소유자의 사전 동의 필요)
모집용량	· 총 0.9MW (2024~2025년도) · 공고 이후 선정 포기 등 발생 시 사업대상 용량은 변동 가능
선정혜택	· 자체 생산된 전기의 직접 사용으로 에너지비용 절감 · 잉여전력 상계처리로 추가수익 실현 가능 · K-RE100 인증 및 탄소중립 컨설팅 지원 · 구축비 최대 75% (자부담 최소 25%)
기타사항	· 운전 개시 후 부지 임대차 계약 10년간 유지 조건 · 구축 완료 전까지 한전 파워플래너 가입 및 데이터 활용 동의 필요 · 태양광 발전설비는 수행기관에서 설치 · 참여 기업별 세부 사업조건 협의 조정 가능 · 노후 지붕 보강 필요시 자부담 비율 조정 (상세 조건은 현장검토 후 협의)

나. 태양광발전(직접PPA) 인프라 구축

- 사업대상 : 1, 2차년도('24 ~ '25년) 총 0.9MW 구축
- 사업내용 : 공장 지붕 및 유휴 공간을 활용한 직접 PPA형 태양광발전 인프라 구축으로 K-RE100 달성, 수요처 에너지비용 절감 혹은 공장 임대수익 창출
- 구축비용: 신청기업 비용부담 없음
- 사업 조건

구 분	태양광발전(직접 PPA) 인프라 구축
신청내용	· (부지임대) 공장 지붕 및 유휴 공간 임대 · (부지임대 + 전력거래) 직접 PPA 전력거래 계약 (발전사업자-수요자)
구축용량	· 현장 여건 검토 후 구축용량 산정
신청대상	· (부지임대) 기업신용도 B0이상 · (부지임대 + 전력거래) 기업신용도 B0이상, K-RE100 인증 희망
모집용량	· 총 0.9MW (2024~2025년도)
선정혜택	· (임대수익) 용량에 따라 산정하여 매년 임대료 지급: 3,000만원/년·MW · (PPA 전력요금) 전년도 한전 요금 대비 90%(or 낮은) 수준 장기 계약 · (유지보수) 신청기업의 유지보수 의무 없음 (발전사업자 부담) · (RE100) K-RE100 인증 및 탄소중립 컨설팅 지원 · (무탄소산단 상생연금 가입) 희망 근로자 장기고정금리 이자소득 기회 · (자가소비형 태양광발전 설비 구축 기회) 기업당 100kW 내 구축 지원
기타사항	· 상업운전 개시 후 부지 임대차 및 전력거래 계약 20년간 유지 조건 · 한전 파워플래너 가입 및 데이터 활용 동의 필요 · 참여 기업별 세부 사업조건 협의 조정 가능 · 지붕보강 필요시 부지 임대료와 상계 처리

※ 사업 참여기업 선정 후 목표 용량 0.9MW 달성으로 해당 연도(' 25년) 추진 불가시 차년도(' 26년) 우선 대상으로 선정 예정

3. 신청방법 및 선정절차

- (신청기간) 공고일로부터 2025. 2. 28.(금) 18:00까지 접수
- (신청방법) 한국산업단지공단 홈페이지(www.kicox.or.kr)에서 신청양식을 다운로드 한 후 제출서류 일체를 서류별로 스캔하여 신청 기간 내 아래 이메일로 제출

- (E-mail)

□ 접수처 및 문의처

구분	사업수행기관			비고
	회사명	연락처	이메일	
접수처	(주)에스에너지	070-4339-7177	hs.jang@s-energy.com	사업수행기관
문의처	(주)에스에너지	070-4339-7177	hs.jang@s-energy.com	사업수행기관

※ 신청서류 제출 시 제출처 오인 및 제출서류 누락 시 접수 인정되지 않으며 이의를 제기할 수 없음.

□ 제출 서류

연번	서류명	양식	부수	비고
1	사업참여 신청서	양식1	1부	신청 시 제출
2	참여의사 협약서	양식2	1부	
3	사업장 정보 수집·이용·제공에 관한 동의서	양식3	1부	
4	에너지모니터링시스템 연계 데이터 제공 동의 협약서	양식4	1부	
5	기업정보 수집·이용·제3자 제공 동의서	양식5	1부	
6	울산미포산업단지 입주계약 확인서		1부	
7	사업자등록증		1부	
8	2024년 한전 전기사용량(월별) 증빙 자료		1부	
9	신용등급평가서		1부	
10	국세 완납증명서		1부	
11	지방세 완납증명서		1부	
12	법인 등기부등본(개인사업자는 주민등록초본)		1부	
13	법인인감증명서(개인사업자는 인감증명서)		1부	
14	4대보험 가입자명부		1부	신청시 제출
15	가설건축물 신고 서류(필요시)		1부	
16	건축물 도면		1부	
17	최근 3년 재무제표 (2020~2022년)		1부	
18	공장등록증		1부	
19	건물 및 대지 사용승낙서(임대사업장, 공유지의 경우) (공유지의 경우 공동사용자 전원 승낙 및 인감증명서 제출 필수)	양식6	1부	
20	불법 건축물 철거 동의서	양식7	1부	

※ 선정기업은 산업집적법상 임대신고, 입주(변경)계약 등 필요한 절차를 이행하여야 하며, 관련절차 이행여부에 대해 증빙자료 요구 시 이에 응하여야 한다.

□ 신청 기업 선정 및 사업수행 절차

① 사업공고	② 신청·접수	③ 적격심사 및 수용가 선정	④ 계약체결	⑤ 사업수행 ·재생에너지 공급 등
한국산업단지공단	수요기업 (미포산단 입주기업)	에스에너지	에스에너지 -수용가	에스에너지
2024.12.19.	2025.02.28.	2025.03.14.	2025.03.	2025.03.~

※ 상기 일정은 사업 진행 상황에 따라 변동 가능하며, 변동 시 재공지 또는 개별 안내 예정

□ 수요기업 선정 방식

- 수행기관이 신청 자격을 확인하고 사업운영위원회를 통해 적격심사 후 선정
- 태양광 발전설비 구축은 불법 건축물이 있을 시 철거 후 구축 가능
- 태양광 발전설비 구축 사업 신청 기업을 대상으로, 현장실사, 설계, 에너지 진단 컨설팅 등 진행하여 기업별 구축비용 산출

□ 기타 사항

- 제출한 서류는 반환하지 않음.
- 적정성 확인 등 필요시 추가자료 요청이 있을 수 있으며, 신청자는 이에 성실히 응해야 하고, 지속적으로 불응할 경우 사업 선정에서 제외될 수 있음.
- 제출 자료의 허위 또는 실수로 인한 불이익의 책임은 일체 신청자에게 있음.
- 평가결과의 세부내용은 공개하지 않으며, 결과에 대해 이의를 제기할 수 없음.

6. 지원금 지급방식 및 유의사항

□ 지원금 지급 방식

- 수요기업 지원금은 한국산업단지공단에서 사업수행기관(울산미포콘소시엄)으로 국비를 우선 지급하고, 인프라 구축 설치 완료 및 현장점검 이후 수요기업과 수행기관이 세금계산서 발행
- 단, 총 사업비(국비+자부담금)의 VAT(매입부가세)는 수요기업에서 납부하고 부가세 환급 프로세스로 진행

□ 유의사항

- 수요 기업은 향후 전담기관 및 울산미포콘소시엄의 탄소감축 사업에 협조

- 선정된 입주기업이 태양광 발전설비 구축 의무 유지기간까지 유지를 하지 못하는 경우 수요기업은 후속 조치계획을 울산미포컨소시엄에게 제출 (보완사항 발생 시 울산미포컨소시엄이 수요기업에 요청 가능)
- 수요기업의 공장매각이 진행될 경우, 인계하는 사업자(매도인)는 인수하는 사업자(매수인)에게 해당 설비를 인수하는 조항을 양도양수계약서에 포함시켜야 함.
- 그 외 논의사항에 대해서는 울산미포컨소시엄의 법률검토를 기반으로 진행되며, 한국산업단지공단과 함께 협의
- 다음 하나에 해당되는 경우 사업 참여의 제한

- 공고일 현재 수요기업, 수요기업의 장이 아래의 어느 하나에 해당하는 경우
 - 기업의 부도
 - 세무당국에 의하여 국세, 지방세 등의 체납처분을 받은 경우(단, 중소벤처기업진흥공단 및 신용회복위원회(재창업지원위원회)를 통해 재창업자금을 지원받은 경우와 신용보증기금 및 기술신용보증기금으로부터 제도전기업주 재기지원 보증을 받은 경우는 예외로 함)
 - 민사집행법에 기하여 채무불이행자명부에 등재되거나, 은행연합회 등 신용정보집중기관에 채무불이행자로 등록된 경우(단, 중소벤처기업진흥공단 및 신용회복위원회(재창업지원위원회)를 통해 재창업자금을 지원받은 경우와 신용보증기금 및 기술신용보증기금으로부터 제도전기업주 재기지원보증을 받은 경우는 예외로 함)
 - 파산·회생절차·개인회생절차의 개시 신청이 이루어진 경우(단, 법원의 인가를 받은 회생계획 또는 변제계획에 따른 채무변제를 정상적으로 이행하고 있는 경우는 예외로 함)
 - 사업개시일이 3년 이상이고 최근 2개 회계연도 말 결산 재무제표상 부채비율이 연속 500% 이상(자본전액잠식이면 부채비율 500% 이상에 포함되는 것으로 간주한다.)인 기업 또는 유동비율이 연속 50% 이하인 기업(단, 기업신용평가등급 중 종합신용등급이 ‘BBB’ 이상인 경우, 기술신용평가기관(TCB)의 기술신용평가 등급이 ‘BBB’ 이상인 경우 또는 외국인투자촉진법에 따른 외국인투자기업 중 외국인투자비율이 50%이상이며, 기업설립일로부터 5년이 경과되지 않은 외국인투자기업은 예외로 함)

이때, 사업개시일로부터 접수마감일까지 3년 미만인 기업의 경우는 적용하지 아니함.

 - * 상기 부채비율 계산시 벤처캐피탈협회 회원사로부터 대출형 투자유치(CB, BW)를 통한 신규차입금은 부채총액에서 제외 가능
 - * 상기의 신용등급 ‘BBB’ 에는 ‘BBB+’, ‘BBB’, ‘BBB-’ 를 모두 포함함.
 - * 설립 3년 미만의 스타트업 기업일 경우 평가위원회에서 지원 제외 여부 최종 결정
 - 최근 회계연도 말 결산 기준 자본전액잠식
 - 외부감사 기업의 경우 최근 회계연도 말 결산감사 의견이 ‘의견거절’ 또는 ‘부적정’- 수요기업, 수요기업의 장 등이 공고일 현재 국가 연구개발사업 관련 각종 보고서 제출, 기술료/정산금/환수금 납부 등 의무 사항을 불이행하고 있거나 참여 제한을 받고 있는 경우
- 제출서류가 불성실 작성이거나 거짓인 경우
- 수요기업 선정 적격심사에서 부적격 의견 등 사유 발생 시 (기타 평가위원회에서 부적격 의견 등 사유 발생 시)

붙임. 사업 추진체계

